

Акт № 175

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-585 799,32	362 995,85	-222 803,47	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	57 744,05
			Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	59 473,31
			Ремонт теплового узла (смена запорной арматуры 2шт и окраска 2,05 м2); замена 1-й секции Д=89мм*4м на ВВП	шт.	1	59 103,87

			Замена стояка ЦГВС с установкой крана шарового в кв.79	м	1	3 436,06
			Ремонт межпанельных швов кв.17	м	24	31 349,11
			Замена стояка канализации в подвале под кв.7	м	1	2 917,74
			Замена стояка канализации в кв.43	м	2,5	6 948,33
			Замена светильников на тёмной лестнице 3,4,5,8 эт. под.№1	шт.	4	6 004,85
			Замена пакетного выключателя на автомат 8-й эт. под.№1	шт.	1	2 645,27
			Замена стояков ХВС, ГВС и ЦГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.65,72,79	м	18	35 764,05
			Замена светильника лифтовой холл 1-й эт. под.№1	шт.	1	1 668,34
			Замена стояков ХВС, ГВС (8м) и замена стояка канализации (2м) в кв.74	м	10	23 386,26
			Замена светильника лифтовой холл 8-й эт. под.№1	шт.	1	2 664,15
			Ремонт мягкой кровли балкона кв.84	м2	5	8 592,73
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.27	шт.	1	1 700,00
			Замена стояка ХВС в кв.68 с выходом в кв.75	м	2	5 491,39
			Замена стояка ЦГВС с запорной арматурой (2шт) в подвале под кв.7	м	3	9 002,01
			ИТОГО			317 891,52
			Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.			-540 694,99

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **317 891,52 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)